

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 18.01.2023.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 27.01.2023.год. у 13.30 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ ШАРЕНОЈ “ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони Екстра

5 (пет) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.02.2023-31.01.2024.г.)

1.	930171	ИО01770
2.	930235	ИО01834
3.	930294	ИО01893
4.	930295	ИО01894
5.	930359	ИО01958

• У зони К1

2 (два) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.02.2023-31.01.2024.г.)

1.	930382	ИО01981
2.	930391	ИО01990

• У зони К2

119 (сто деветнаест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.02.2022-31.01.2024.г.)

1.	930027	ИО01626
2.	930028	ИО01627
3.	930068	ИО01667
4.	930160	ИО01759
5.	930163	ИО01762
6.	930164	ИО01763
7.	930165	ИО01764
8.	930177	ИО01776
9.	930179	ИО01778
10.	930182	ИО01781
11.	930183	ИО01782
12.	930184	ИО01783
13.	930188	ИО01787
14.	930189	ИО01788
15.	930190	ИО01789
16.	930191	ИО01790

17.	930192	ИО01791
18.	930193	ИО01792
19.	930194	ИО01793
20.	930196	ИО01795
21.	930208	ИО01807
22.	930209	ИО01808
23.	930210	ИО01809
24.	930212	ИО01811
25.	930217	ИО01816
26.	930221	ИО01820
27.	930222	ИО01821
28.	930223	ИО01822
29.	930224	ИО01823
30.	930226	ИО01825
31.	930227	ИО01826
32.	930228	ИО01827
33.	930231	ИО01830
34.	930232	ИО01831
35.	930238	ИО01837
36.	930239	ИО01838
37.	930240	ИО01839
38.	930241	ИО01840
39.	930242	ИО01841
40.	930243	ИО01842
41.	930245	ИО01844
42.	930246	ИО01845
43.	930247	ИО01846
44.	930250	ИО01849
45.	930251	ИО01850
46.	930252	ИО01851
47.	930253	ИО01852
48.	930254	ИО01853
49.	930255	ИО01854
50.	930256	ИО01855
51.	930257	ИО01856
52.	930258	ИО01857
53.	930261	ИО01860
54.	930271	ИО01870
55.	930276	ИО01875
56.	930277	ИО01876
57.	930278	ИО01877
58.	930279	ИО01878
59.	930280	ИО01879
60.	930281	ИО01880
61.	930282	ИО01881
62.	930283	ИО01882
63.	930284	ИО01883
64.	930285	ИО01884
65.	930298	ИО01897
66.	930305	ИО01904
67.	930306	ИО01905
68.	930309	ИО01908
69.	930312	ИО01911
70.	930313	ИО01912

71.	930314	ИО01913
72.	930315	ИО01914
73.	930316	ИО01915
74.	930323	ИО01922
75.	930328	ИО01927
76.	930330	ИО01929
77.	930337	ИО01936
78.	930338	ИО01937
79.	930339	ИО01938
80.	930340	ИО01939
81.	930341	ИО01940
82.	930344	ИО01943
83.	930345	ИО01944
84.	930346	ИО01945
85.	930349	ИО01948
86.	930350	ИО01949
87.	930351	ИО01950
88.	930352	ИО01951
89.	930360	ИО01959
90.	930361	ИО01960
91.	930362	ИО01961
92.	930364	ИО01963
93.	930365	ИО01964
94.	930366	ИО01965
95.	930367	ИО01966
96.	930368	ИО01967
97.	930369	ИО01968
98.	930370	ИО01969
99.	930371	ИО01970
100.	930372	ИО01971
101.	930373	ИО01972
102.	930419	ИО02018
103.	930422	ИО02021
104.	930424	ИО02023
105.	930436	ИО02035
106.	930437	ИО02036
107.	930438	ИО02037
108.	930439	ИО02038
109.	930453	ИО02052
110.	930454	ИО02053
111.	930455	ИО02054
112.	930464	ИО02063
113.	930465	ИО02064
114.	930489	ИО02088
115.	930501	ИО02100
116.	930502	ИО02101
117.	930503	ИО02102
118.	930504	ИО02103
119.	930505	ИО02104

- У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лицитациона цена месечне закупнице је 8.000,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.02.2023-31.01.2024.г.)

1.	930286	ИО01885
2.	930287	ИО01886
3.	930288	ИО01887
4.	930289	ИО01888
5.	930290	ИО01889
6.	930291	ИО01890
7.	930299	ИО01898
8.	930300	ИО01899
9.	930301	ИО01900
10.	930302	ИО01901
11.	930303	ИО01902
12.	930304	ИО01903
13.	930317	ИО01916
14.	930318	ИО01917
15.	930319	ИО01918
16.	930320	ИО01919
17.	930321	ИО01920
18.	930331	ИО01930
19.	930332	ИО01931
20.	930333	ИО01932
21.	930334	ИО01933
22.	930335	ИО01934
23.	930336	ИО01935

- 7 (седам) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
 Почетна лицитациона цена месечне закупнице је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.
 Период закупа: 1 година (од 01.02.2023-31.01.2024.г.)

ПУЛТ	930534	ИО02133
ПУЛТ	930535	ИО02134
ПУЛТ	930536	ИО02135
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138
ПУЛТ	930546	ИО02145
ПУЛТ	930547	ИО02146

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упузнат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.01.2023. године до 13.30 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнице.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнице за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнице чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнице за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана** од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом и пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и .суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана **27.01.2023.године** са почетком у **13.30 часова**, у службеној просторији „Шарене“ пијаце , ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујић, дипл. маш. инж.

